Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8

Slancova 1255/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8

V Praze dne 29. března 2025

Vážení vlastníci,

Zasíláme Vám vyúčtování služeb za rok 2024 – rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.
Součástí zaslaného vyúčtování je i příjem z pronájmu společných prostor v domě Slancova 1253-1262. Ve vyúčtování ho naleznete pod položkou „Zisk vlastníků“. Potvrzení o příjmu z pronájmu jsme Vám zasílali v lednu 2025.

Datum ukončení reklamační lhůty k vyúčtování služeb za rok 2024 je 31.05.2025

POZOR: Změna čísla účtu společenství vlastníků.
Nedoplatek vyúčtování služeb prosíme uhraďte do 31.7.2025 na účet [redacted]
Přeplatek Vám bude vyplacen ve stejné lhůtě

Předávání proběhne těmito způsoby:

- Elektronicky – mailem – kdo souhlasil s elektronickým zasíláním dokumentů.
- Vhozením vyúčtování do poštovní schránky v domě Slancova 1253-1262.

Tištěnou podobu vyúčtování si také můžete vyzvednout v kanceláři společenství Slancova 1255/16 v úředních hodinách.

Nabízíme zaslání přeplatků bezhotovostním převodem přímo na účet. Pokud souhlasíte s bezhotovostním převodem na Váš účet, zašlete nám tyto údaje:
Jméno a příjmení, číslo vchodu, číslo bytové jednotky, číslo účtu a kód banky.
Údaje vyplňte do formuláře tohoto dopisu a zašlete:
vyplněný formulář **(ve formátu PDF nebo JPG)** mailem na adresu "**svjslancova@email.cz",**
nebo podepsaný formulář vhoďte do schránky společenství Slancova 1255/16.
Poskytované údaje nám prosím zašlete do 31.5.2025.

S pozdravem

Ladislav Vadaš v.r.
předseda výboru společenství

Slancova byt:

……

Jméno a příjmení číslo vchodu číslo bytové jednotky

……..

Číslo účtu/ kód banky podpis

Vyúčtování služeb - rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.
Slancova 1257/12 Byt č. 27
v období od 01.01.2024 do 31.12.2024

Poskytovatel služeb: Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8, IČO: 08511161, Slancova 1255/16, 18200 PRAHA

Příjemce služeb: Roman Andrle, [redacted]

Adresa správce
JUDr. Hana Slabá & TOMMI, s.r.o.
Bínova 532/8
18200 PRAHA

Adresát
Roman Andrle
[redacted]

Kontakty na správce:	
Kancelář	286 589 994
e-mail	rea.s@slaba.info

Výsledek vyúčtování

Služba	Náklad Kč	Zaokrouhleno	Zálohy Kč	P/Z	Stav Kč
Vodné stočné	1 036,900	1 037,00	2 400,00	P	-1 363,00
Teplo	12 093,300	12 093,00	15 624,00	P	-3 531,00
Teplá voda	2 842,500	2 843,00	4 920,00	P	-2 077,00
Úklid	868,844	869,00	792,00	P	77,00
Odpad	1 508,276	1 508,00	1 380,00	P	128,00
Výtah	710,669	711,00	768,00	P	-57,00
Společná elektřina	214,784	215,00	192,00	P	23,00
Zisk vlastníků	-1 211,490	-1 211,00	0,00	P	-1 211,00
Celkem	**18 063,783**	**18 065,00**	**26 076,00**		**-8 011,00**
VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM			**Přeplatek**		**-8 011,00**

Datum ukončení reklamační lhůty: 31.05.2025
Bankovní účet poskytovatele služby: [redacted]
Variabilní symbol: 1257027
Nedoplatek vyúčtování služeb prosíme uhraďte do 31.7.2025. Přeplatek Vám bude vyplacen ve stejné lhůtě.

POZOR: ZMĚNA ČÍSLA ÚČTU

Rozpis vyúčtování služeb

Vodné stočné / 01.01.2024-31.12.2024							
Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00						**vodne stocne**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						1 036,90
Vodné stočné	**Náklad**	**1 036,900**	**Zaokr.**	**1 037,00**	**Záloha**	**2 400,00**	**Stav (P) Kč**	**-1 363,00**

Teplo / 01.01.2024-31.12.2024							
Odběrné místo (FM):	FM:1256.00/0.00						**teplo**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						12 093,30
Teplo	**Náklad**	**12 093,300**	**Zaokr.**	**12 093,00**	**Záloha**	**15 624,00**	**Stav (P) Kč**	**-3 531,00**

Teplá voda / 01.01.2024-31.12.2024							
Odběrné místo (FM):	FM:1253.00/0.00						**tepla voda**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						2 648,60
Odběrné místo (FM):	FM:1253.00/0.00						**Vodné pro TUV**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						193,90
Teplá voda	**Náklad**	**2 842,500**	**Zaokr.**	**2 843,00**	**Záloha**	**4 920,00**	**Stav (P) Kč**	**-2 077,00**

Úklid / 01.01.2024-31.12.2024								
Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00							**uklid**
Náklad FM Kč								64 512,85
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**		**Náklad Kč**
Úklid	Počet osob		64 512,85	27 176,0000		366,0000		868,84
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do		Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2024	31.12.2024		366	366,0000
Celkem							366	366,0000
Úklid	**Náklad**	**868,844**	**Zaokr.**	**869,00**	**Záloha**	**792,00**	**Stav (P) Kč**	**77,00**

Odpad / 01.01.2024-31.12.2024								
Odběrné místo (FM):	FM:1253.00/0.00							**komunalni sl.**
Náklad FM Kč								988 790,00
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**		**Náklad Kč**
Odpad	Počet osob		988 790,00	239 941,0000		366,0000		1 508,28
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do		Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2024	31.12.2024		366	366,0000
Celkem							366	366,0000
Odpad	**Náklad**	**1 508,276**	**Zaokr.**	**1 508,00**	**Záloha**	**1 380,00**	**Stav (P) Kč**	**128,00**

Výtah / 01.01.2024-31.12.2024								
Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00							**vytah**
Náklad FM Kč								52 768,16
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**		**Náklad Kč**
Výtah	Počet osob		52 768,16	27 176,0000		366,0000		710,67
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do		Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2024	31.12.2024		366	366,0000
Celkem							366	366,0000
Výtah	**Náklad**	**710,669**	**Zaokr.**	**711,00**	**Záloha**	**768,00**	**Stav (P) Kč**	**-57,00**

Společná elektřina / 01.01.2024-31.12.2024								
Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00							**spol. elektr.**
Náklad FM Kč								15 948,00
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**		**Náklad Kč**
Společná elektřina	Počet osob		15 948,00	27 176,0000		366,0000		214,78
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do		Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2024	31.12.2024		366	366,0000
Celkem							366	366,0000
Společná elektřina	**Náklad**	**214,784**	**Zaokr.**	**215,00**	**Záloha**	**192,00**	**Stav (P) Kč**	**23,00**

Zisk vlastníků / 01.01.2024-31.12.2024								
Odběrné místo (FM):	FM:1253/0							**zisk**
Kritérium	**Vyúčtovatel**							**Náklad Kč**
Mimo iDES								-1 211,49
Zisk vlastníků	**Náklad**	**-1 211,490**	**Zaokr.**	**-1 211,00**	**Záloha**	**0,00**	**Stav (P) Kč**	**-1 211,00**

Vyúčtování služeb oproti přijatým zálohám dle zákona 67/2013 Sb.

Služba	**Náklad Kč**	**Přijaté zálohy Kč**	**Rozdíl Kč**
Vodné stočné	1 037,00	2 400,00	-1 363,00
Teplo	12 093,00	15 624,00	-3 531,00
Teplá voda	2 843,00	4 920,00	-2 077,00
Úklid	869,00	792,00	77,00
Odpad	1 508,00	1 380,00	128,00
Výtah	711,00	768,00	-57,00
Společná elektřina	215,00	192,00	23,00
Zisk vlastníků	-1 211,00	0,00	-1 211,00
Celkem	**18 065,00**	**26 076,00**	**-8 011,00**

Pozn.: V případě, že předepsané zálohy nebyly příjemcem služby uhrazeny v plné výši, je vzniklý rozdíl vymáhán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Individuální vyúčtování

Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8
Slancova 1255/16
18200 Praha 8

Andrle Roman
[redacted]

Označení objektu	**50-182-0005/0**
Označení objektu SAP	**1820005**
Poloha uživatelské	10NP.2, 0061
Interní číslo	0000125700000027
Rozúčtování vystaveno	20.02.2025
Zúčtovací období	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

Nedílnou součást individuálního vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Poznámka k vyúčtování

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 1,253

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Vaše vyúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	*% podíl příjemce služeb*	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
SN na otop	5,594007	1402,8300	indikátor		7.847,40	
ZN na otop	122,115152	34,7700	m2 zap.podl.plocha		4.245,90	
Náklady na otop				*1,14*	**12.093,30**	
ZN na TV - ohřev	49,347097	45,1000	m2 podlah.plocha		2.225,60	
SN na TV ohřev	312,863296	1,3520	vodoměr TV		423,00	
Náklady na ohřev				*0,38*	**2.648,60**	
Náklady na SV pro TV	143,413725	1,3520	vodoměr TV		193,90	
Náklady na SV pro TV				*0,09*	**193,90**	
Náklady na SV čp.1257	148,132309	7,0000	vodoměr SV		1.036,90	
Náklady na SV čp. 1257				*0,42*	**1.036,90**	

Celkové náklady uživatele	15.972,70 Kč
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení	**15.973,00 Kč**
Rozdíly po zaokrouhlení	0,30 Kč

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	x UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Ložnice		Indikátor	19652504	0,0000	0,0000	0,0000	0,575	0,0000	0,9000	0,00	0,0000
Ložnice		Indikátor	19652498	1417,0000	0,0000	1417,0000	1,100	1558,7000	0,9000	0,00	1402,8300
				1417,0000		**1417,0000**					**1402,8300**

vodoměr TV

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	= Spotřební jednotky	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta		T. voda	49264579	24,7500	23,3980	1,3520	1,3520	0,00	1,3520
									1,3520

vodoměr SV

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	= Spotřební jednotky	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta		St. voda	47038448	89,1250	82,1250	7,0000	7,0000	0,00	7,0000
									7,0000

Individuální vyúčtování

Andrle Roman

[redacted]

Poloha uživatelské jednotky 10NP.2, 0061
Interní číslo 0000125700000027
Označení objektu 50-182-0005/0
Označení objektu SAP 1820005
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	739,18 GJ	1.430,89 Kč/GJ	1.057.682,08
Náklady na ohřev	31.12.2024	558,64 GJ	1.257,79 Kč/GJ	702.646,72
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	1570,07 m3	143,60 Kč/m3	225.460,86
Náklady na SV čp. 1256	31.12.2024	1685,00 m3	135,67 Kč/m3	228.611,00
Náklady na SV čp. 1257	31.12.2024	1837,00 m3	135,58 Kč/m3	249.055,00
Součet				**2.463.455,66**
Celkové náklady				**2.463.455,66**

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		**739,18 GJ**	**1.057.682,08**		
SN na otop	51,99 %	384,31 GJ	549.908,30	98303,1478 indikátor	5,594007
ZN na otop	40,00 %	295,67 GJ	423.072,30	3464,5400 m2 zap.podl.plocha	122,115152
korekce SN na otop	8,01 %	59,20 GJ	84.701,48	Kč	
Náklady na ohřev		**558,64 GJ**	**702.646,72**		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	167,59 GJ	210.794,02	4271,6600 m2 podlah.plocha	49,347097
SN na TV ohřev	70,00 %	391,04 GJ	491.852,70	1572,1010 vodoměr TV	312,863296
Náklady na SV pro TV		**1570,07 m3**	**225.460,86**		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	1570,07 m3	225.460,86	1572,1010 vodoměr TV	143,413725
Náklady na SV čp. 1257		**1837,00 m3**	**249.055,00**		
Náklady na SV čp.1257	100,00 %	1837,00 m3	249.055,00	1681,3010 vodoměr SV	148,132309

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	739,18 GJ	0,21 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	558,64 GJ	0,13 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky 10NP.2, 0061
Interní číslo 0000125700000027
Označení objektu 50-182-0005/0
Označení objektu SAP 1820005
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:

Referenční příjemce služeb teplo:

celkové náklady na otop 1.057.682,08 Kč / 3.464,54 m2 zap. plocha objektu	305,29 Kč / m2

Náklady příjemce služeb v Kč na m2:

náklady na otop 12.093,30 Kč / 34,77 m2 byt	347,81 Kč / m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+13,93 %

Referenční příjemce služeb TV:

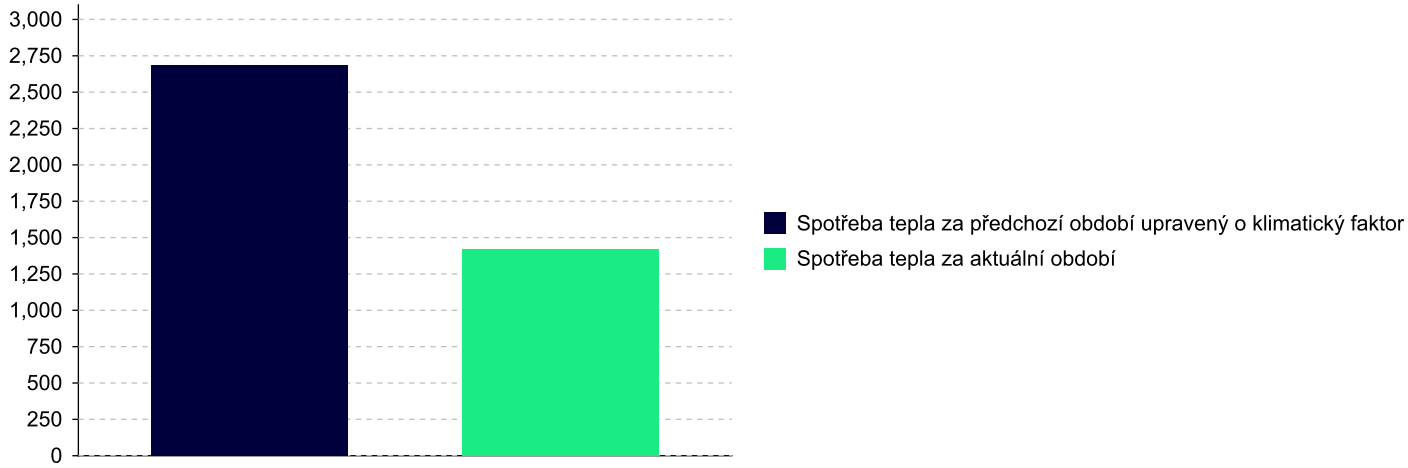
spotřeba 1.572,10 m3 objektu / 69,00 počet už. jednotek	22,78 m3

Spotřeba m3 na už. jednotku:

spotřeba v m3 TV	1,35 m3
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-94,07 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období:	2995
Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období:	3035



F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:
V roce 2023 provozovala Pražská teplárenská a.s. na PTS vlastní plynové zdroje, jejichž roční emise skleníkových plynů za rok 2023 byly následující: TZL 0,007t, SO2 0,043t, Nox 2,041t, CO 0,219t, CO2 5 132t.

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:
V ceně tepelné energie bez DPH jsou zahrnuty tyto daně a poplatky: daň z elektřiny, daň ze zemního plynu a poplatky za emisní povolenky.

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích
https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti
https://www.mpo-efekt.cz, https://chytra-volba.cz

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočtem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřící ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny meziodečty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodečtů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodečtů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, meziodečty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.